

PROJECT KETELHUIS DE SMIDSE

Monument krijgt slanke prefab kap

Rola Johannes

Nijverdal - Het slechts 6 centimeter dikke, destijds in het werk gestorte, betonnen dak van het honderdjarige ketelhuis De Smidse in Nijverdal wordt vervangen door een slanke prefab constructie. De hedendaagse oplossing geschiedt volgens hetzelfde draagprincipe.

Afgelopen week werden drie stalen spanten op het karakteristieke pand geplaatst. Het gaat om 13 meter lange en 2,5 meter hoge stalen elementen die worden voorzien van prefab beton elementen. De Smidse is het voormalige ketelhuis van Koninklijke Ten Cate. Het oude betonnen dak met een boogvormige overspanning was na een eeuw nodig aan vervanging toe. Medewerkers van RGS Sloop-technieken verwijderden de afgelopen twee weken de dakconstructie. "Het betonnen dak met stalen raamwerkconstructie is destijds in het werk gestort, een voor die tijd innovatieve werkwijze. Een overspanning van die afmeting en rankheid in beton en staal was een unicum", aldus Peter Steijsiger van Stegeman Bouw.

Licht

Het nieuwe dak van het rijksmonument is volledig geprefabriceerd en wordt in onderdelen in elkaar gezet. "Het streven was een overkapping met een vergelijkbare uitstraling, zo licht mogelijk van gewicht en zoveel mogelijk gelijkend op de bestaande constructie, zodat we zo min mogelijk de detaillering hoefden aan te passen. We zijn op zoek gegaan naar ranke betonnen elementen die voldoen aan de huidige voorschriften en veiligheidseisen." De uiteindelijke oplossing werd gevonden in prefab cassette-elementen van 2500 bij 6100 millimeter met een schilddikte van 80 millimeter. De segmenten



De drie spanten werden afgelopen week naar hun eindbestemming gehesen. De schil van de getoogde draagconstructie is in de nieuwe uitvoering 8 centimeter dik. Foto: Toma Tudor

zijn geproduceerd bij Westo Prefab Betonsystemen. Volgens Steijsiger is het draagprincipe intact gebleven. "Bij de oude spantconstructie waren de stalen gordingen ingestort in de betonvloer. Nu wordt de sterkte verkregen door de ribben van de prefab betoncassettes. Om de ribben zo slank mogelijk te houden is gekozen voor een element met aan drie zijden een rib. Eén lange zijde rust weer op de rib van het vorige element."

De schil van de getoogde dakconstructie is in de nieuwe uitvoering 8 centimeter dik en heeft zowel binnen als buiten dezelfde uitstraling als zijn voorganger. Omdat het pand nog gedeeltelijk in gebruik is door Ten Cate, moest ook een noodvoorziening worden getroffen. Een deel van de kelder wordt nog gebruikt voor de stroomvoorziening van Ten Cate. Om veilig te kunnen werken is in het gebouw, op 10 meter hoogte,

een werkvloer gemaakt met behulp van een (Matemco-) ondersteuningsconstructie die waterdicht is gemaakt met een kunststof dakbedekking." Deze eerste fase van de renovatie betreft het hoogst noodzakelijke. Naast het dak worden ook de goten en hemelwaterafvoeren vervangen en buitenschilderwerk uitgevoerd. De werkzaamheden lopen tot eind dit jaar. Vervolgens gaat eigenaar Ter Steege Vastgoed Rijssen op zoek naar een tijdelijke invulling van het pand. Pas nadat het hele 4,5 hectare grote Ten Catterrein is herontwikkeld, is definitieve invulling van het gebouw aan de orde. In totaal is circa 1,5 miljoen euro gemoed met het opknappen en herbestemmen van het industrieel erfgoed.

Projectgegevens De Smidse

| | |
|---------------------|-------------------------------------|
| Opdrachtgever: | Ter Steege Groep Rijssen |
| Aannemer: | Stegeman Bouw-Nijverdal |
| Architect: | Van den Berg Architecten-Houten |
| Constructeur: | Reijneveld Engineering-Scherpenzeel |
| Start bouw: | zomer 2011 |
| Kosten eerste fase: | ruim 500.000 euro |