

Luxe prefab woontorens in glanzend zeegroen en lichtblauw

Industrieel bouwen heeft de toekomst en prefab betonelementen vormen het hart van deze ontwikkeling. Want door de toepassing van vooraf gefabriceerde betonnen sandwichpanelen, balkons en binnenwanden wordt de bouwtijd aanzienlijk verkort en de eigenlijke bouw vereenvoudigd. Dat levert uiteindelijk bijzonder fraaie gebouwen op, zoals de twee woontorens aan de Westerschelde in Terneuzen.

De twee woontorens van appartementencomplex Waterfront in Terneuzen staan zeegroen en lichtblauw te glanzen aan de Westerschelde. Met hun futuristische, luxueuze uitstraling zijn ze beeldbepalend voor het aanzicht van Terneuzen. De eerste bewoners zijn er afgelopen zomer ingetrokken en kijken direct uit over het water.

Het uiterlijk van de woontorens heeft alles te maken met het relatief krappe bouwoppervlak: zo'n 500 vierkante meter. Architect Frank Roodbeen van het Amsterdamse bureau Van den Oever, Zaaijer, Roodbeen & Partners ontwierp om die reden twee hoge, slanke torens. Aanvankelijk koos aannemer en opdrachtgever Gebr. Van der Poel B.V. uit Terneuzen voor een traditionele bouwwijze. Maar

al vlug bleek een prefab betonconstructie sneller en voordeliger. Gekozen is voor 300 dragende sandwichpanelen, waarmee de gevels werden opgebouwd. De panelen werden in de fabriek gestort met binnenblad, isolatie en buitenblad ineens. Bovendien werden de aluminium kozijnen door de leverancier direct in de fabriek in de panelen aangebracht, soms zelfs met het glas al voorgemonteerd.

Directe montage: Volgens Koos ten Berge, commercieel directeur van Westo Prefab Beton Systemen in Coevorden, heeft deze manier van bouwen de toekomst. 'Vooral in de Nederlandse binnensteden is de ruimte op de bouwplaats veel te krap voor





Appartementencomplex Waterfront in Terneuzen vergde een investering van 13 miljoen euro en bestaat uit twee woontorens van respectievelijk 85 meter hoog met 26 verdiepingen en 75 meter hoog met 22 verdiepingen. In totaal zijn er veertig luxe appartementen gerealiseerd, die tussen de 300 duizend en 900 duizend euro kosten. Vanuit beide torens kijken de bewoners direct uit over de Westerschelde. De onderste twee lagen bestaan uit bergingen en een parkeergarage. Deze verdiepingen zijn uitgevoerd met in het werk gestort beton. De overige opbouw bestaat vrijwel volledig uit prefab elementen.

traditionele bouwmethoden. Voor meerdere kranen en steigers is daar gewoon geen plaats. We zien dus steeds meer opdrachtgevers kiezen voor constructies die worden opgebouwd uit sandwich gevelelementen die in de fabriek geheel geprefabriceerd worden.' Dat stelt wel hoge eisen aan de logistiek op de bouwplaats. Voor de woontorens in Terneuzen stond de aannemer wekelijks op de stoep van de fabrikant om een complete verdieping vooraf te keuren. 'Op de bouw kun je je immers geen missers permitteren', stelt Ten Berge. 'Bij het werken met Just In Time management staat en valt alles met een goede kwaliteitscontrole vooraf.' Ook het vervoer van de achttien ton wegende elementen naar de bouwplaats stelde specifieke eisen. De gevelpanelen stonden per twee op een vrachtwagen. Ondanks de harde wind die af en toe de montage beïnvloedde, hebben we door het bouwen met prefab toch de planning gehaald. De panelen werden direct bij aankomst met de enige aanwezige kraan gemonteerd; opslag zat er met de beperkte bouwruimte niet in. Na plaatsing hoefden alleen nog tussenwanden en vloeren te worden aangebracht. Elke week kwam er op deze manier een verdieping bij.



Bijzondere uitstraling: Ondanks het feit dat er voor de bouw geen bijzondere materialen zijn gebruikt, hebben de torens toch een bijzondere uitstraling gekregen. Dat komt vooral door de zeer gladde afwerking van de gekleurde betonnen gevelelementen, die door het polijsten schitteren in het zonlicht. Van een afstand lijken het glazen gevels die het groene water en de blauwe lucht weerspiegelen. Zowel esthetisch, bouwkundig als logistiek heeft prefab beton zijn waarde bij dit bouwproject ruimschoots bewezen.