Onderhoud Betonnen Gevels/ Prefab Betonelementen

Algemeen:

Onze betonelementen worden vervaardigd voor specifieke toepassingen en volgens de daarbij behorende milieuklasse. Beton is een natuurlijk materiaal. Daardoor kunnen het uiterlijk en bepaalde eigenschappen in de loop van de tijd veranderen onder invloed van vocht, temperatuur en weersomstandigheden. Verschijnselen zoals kalkuitslag, roestkleurige verkleuringen en fijne krimpscheurtjes zijn materiaaleigen en kunnen daarom niet volledig worden uitgesloten.

“Beton is onderhoudsarm, maar niet onderhoudsvrij”

Vervuiling en reiniging:

Door weersinvloeden en omgevingsfactoren kan het betonoppervlak vervuilen. Op vochtige of schaduwrijke plaatsen kan bovendien alg- of mosgroei ontstaan.
Reinig de elementen regelmatig met schoon leidingwater en een zachte borstel. Indien nodig kan een milde natuurzeep worden gebruikt. Spoel het oppervlak daarna zorgvuldig na met schoon water.
Gebruik geen zure, agressieve of chemische reinigingsmiddelen. Deze kunnen de cementhuid en de toplaag van het beton aantasten.
Vermijd schurende materialen en hogedrukreiniging, omdat hierdoor beschadigingen of zichtbare kleurverschillen kunnen ontstaan.

Vorst / Dooizouten:

Voorkom tijdens vorstperioden dat water of sneeuw langdurig op horizontale delen van prefab betonelementen blijft liggen. Verwijder sneeuw en voer water zo snel mogelijk af.
Het gebruik van dooizouten op of direct naast betonelementen wordt sterk afgeraden.
Wanneer gladheidsbestrijding noodzakelijk is, gebruik dan bij voorkeur zand of split. Breng strooimiddelen nooit rechtstreeks op het beton aan en vermijd fijn keukenzout.
Dooizouten vergroten de kans op vorstschade en scaling: het plaatselijk loskomen of afschilferen van de toplaag.

Kalkuitslag:

Kalkuitslag kan voorkomen bij betonelementen en is niet volledig te voorkomen.
Tijdens het verhardingsproces reageert cement met water. Hierbij ontstaat naast cementsteen ook vrije kalk.
Wanneer regen- of condenswater in de poriën van het beton dringt, kan vrije kalk naar het oppervlak worden getransporteerd. Na verdamping kan een witte waas of afzetting achterblijven.
Kalkuitslag is doorgaans vooral een esthetisch verschijnsel en neemt onder invloed van weersomstandigheden meestal geleidelijk af.